



## СТАВКА ОТ 3% ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



### ЧТО ТАКОЕ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ?

Это программа льготного ипотечного кредитования для семей, у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился хотя бы один ребенок, а также для семей с ребенком-инвалидом до 18 лет.

### НА КАКИХ УСЛОВИЯХ ВЫДАЕТСЯ КРЕДИТ?

- Ставка — 6,0%  
5,7% — при использовании сервисов электронной регистрации и безопасных расчетов / Дистанционная сделка  
3% — для многодетных семей
- Ставка действует весь период кредитования при условии личного и имущественного страхования;
- Срок кредита — от 1 года до 30 лет;
- Сумма кредита: для Москвы и области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области — до 12 млн руб., для остальных субъектов РФ — до 6 млн рублей;
- Первоначальный взнос — от 15%, от 30% для жилых домов и таунхаусов;
- Гражданство заемщиков и детей: граждане РФ.

### РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Можно рефинансировать кредиты, выданные на старых (действующих до 13.04.2019) условиях по программе господдержки, а также другие ипотечные кредиты, подходящие под условия программы (в том числе и ранее рефинансированные).

### КАКОЕ ЖИЛЬЕ МОЖНО КУПИТЬ?

- Жилье, находящееся на этапе строительства или готовое жилье у юр. лиц — застройщиков (за исключением покупки жилья у инвестиционного фонда и его управляющей компании).
- Готовое жилье или готовое жилье с земельным участком у физического или юридического лица, расположенные в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.

 **1000**  
**8 800 100 24 24**  
**vtb.ru (0+)**

Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 6% на весь срок кредитования. Заемщики — граждане РФ, имеющие одного или последующих детей-граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022, а также для семей с ребенком-инвалидом до 18 лет.

Ставка 3% действует, если в семье не менее 3-х детей, возраст которых на дату кредитной заявки не старше 18 лет, как минимум один ребенок соответствует условиям Программы и заемщик или поручитель-супруг является зарплатным клиентом Банка. Условия для многодетных семей действуют с 01.07.2022 по 31.12.2022 (дата, до которой должен быть заключен кредитный договор). Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, на приобретение на вторичном рынке у физ. лица или юр. лица готового жилого помещения или готового жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории ДФО или рефинансирование на вышеописанные цели ипотечных кредитов и рефинансирование кредитов, выданных на старых (действующих до 13.04.2019) условиях по программе. Сумма кредита для ММО, СПб и ЛО — не более 12 млн руб., для остальных субъектов РФ — не более 6 млн руб. Первоначальный взнос — не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита — рубли. Срок кредита — от 1 до 30 лет. Условия действительны на 01.07.2022 г.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000.